

**מכרז להעמדה והפעלה של מכונות אוטומטיות למכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים
בלבד ברחבי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר
מכרז מס' 12599346**

1. המרכז הרפואי שיבא בתל השומר (להלן: "המרכז הרפואי" או "בית החולים") מזמין מציעים להציע הצעות להעמדה ולהפעלה מכונות אוטומטיות ברחבי שטח בית החולים. מטרת המכרז לתת מענה ואספקה מיטבית לכלל אוכלוסיית העובדים, המבקרים והמטופלים בבית החולים וזאת בדרך הצבת מכונות אוטומטיות למכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד. תוך מתן דגש על רמות מחירים נוחים ואטרקטיביים לאורך כל שעות היממה – 24/7.

2. כללי:

- את ההצעות יש להגיש ע"פ הדרישות המופיעות במסמכי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. חברה שלא תצרף את הנדרש, לא תובא לדיון בוועדת המכרזים והצעתה תיפסל.
- תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים + אופציה ל- 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה (החל מהשנה השלישית לשכירות ועד תום תקופת השכירות) השוכר ישלם לביה"ח תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.
- אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- **שאלות הבהרה** - מחלקת הנדל"ח בביה"ח תקבל שאלות פונים אך ורק באמצעות מערכת יהלום (שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין).
- **שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 16.10.2025 יום ה', שעה 16:00.**
- **את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת:**
<https://www.mr.gov.il> **ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז ללא עלות.**

3. על המציע לצרף את המסמכים הבאים (תנאי סף)

- א. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו 1976 .
- ב. אישור עו"ד / רו"ח של בעלי זכות החתימה של המשתתף במכרז, חובה להגיש מסמכים חתומים המעידים על פעילות של מינימום 80 מכונות בגוף ציבורי/ממשלתי מינימום 6 שנים. (הבהרה: 80 מכונות במיקום אחד / סניף אחד. לדוגמא: בית חולים ממשלתי שיבא תל השומר – 80 מכונות מינימום במשך 6 שנים שקודמות ליום הוצאת מכרז זה).
- המציע חייב לצרף מסמכים המעידים בכך שהוא עומד בתנאי סעיף ב' בעצמו ו/או החברה בבעלותו ולא דרך זכיון או מי מטעמו.
- ג. השתתפות במכרז מחייבת את המציע להיות אחד מבעלי החברה, להציג מסמכים המעידים הפעלה של מינימום 4000 מכונות אוטומטיות בפריסה ארצית, וכן ותק וניסיון מעל 20 שנה בתחום הפעלת מכונות אוטומטיות למכר שתייה קלה/חמה וחטיפים.



- ד. רישיונות הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי המזון.
- ה. המלצות וחוות דעת כנדרש: יש לצרף מספרי טלפון וכתובות מיילים של 2 ממליצים (מינימום) הינם גופים ממשלתיים/ציבוריים בלבד.
- ו. המציע יצרף רישיון עסק תקף של מדינת ישראל ובאישור מכון התקנים בעבור כל המכונות המתופעלות על ידו.
- ז. אישור משרד הבריאות וכשרות בתוקף.
- ח. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרוף חותמת החברה (נספח י'א).

4. הגשת הצעות המחיר:

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 27.10.2025 יום ב', שעה 11:00.

משרד הבריאות
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל- השומר

מכרז מס' 12599449 להעמדה ולהפעלה מכונות
אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים
בלבד ברחבי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 27.10.2025

שעה: 11:00

תוכן עניינים

3	מבוא
3	רקע
4	לוח הזמנים לעריכת המכרז
4	תקופת השכירות
4	תשלום דמי שכירות דמי ניהול ודמי מחסן
5	תוקף ההצעות
5	תנאי סף
7	אמצעי תשלום
7	חובת מתן הנחה
7	ציוד המציע
7	נוהל העברת שאלות הבהרה
8	אופן הגשת ועריכת הצעות
8	שינויים והסתייגויות
8	הליך בחירת ההצעה הזוכה
8	הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות
9	התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרז כזוכה
9	ערבות ביצוע
10	עיון בהצעה הזוכה
10	שוויון בהצעות
10	התקשרות בעקבות זכייה
11	רשימת נספחים

פניה למציעים

1. מבוא

המרכז הרפואי שיבא בתל השומר (להלן: "המרכז הרפואי או "בית החולים") מזמין מציעים להציע הצעות להעמדה ולהפעלה מכונות אוטומטיות ברחבי שטח בית החולים. מטרת המכרז לתת מענה ואספקה מיטבית לכלל אוכלוסיית העובדים, המבקרים והמטופלים בבית החולים וזאת בדרך הצבת מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד. תוך מתן דגש על רמות מחירים נוחים ואטרקטיביים לאורך כל שעות היממה – 24/7.

2. רקע

2.1. התחייבות השוכר בקשר לפתיחת העסק והפעלתו:

- השוכר מתחייב כי מחירי השירותים שיוצעו ללקוחות על ידו יהיו בהתאם למפרט המחירים שהוצגו בהצעה במכרז.
- השוכר מתחייב להעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר המוצרים הנמכרים על ידו בשיעור של **25% לפחות** (תוכנה המרכזת זיהוי כ-11000 עובדים בהצגת כרטיס עובד המכונה תחייב 25% פחות ממחיר מוצג).
- על השוכר נאסר לקיים כל פעילות מסחרית אחרת שאינה מנויה עם השירותים המפורטים במסמכי המכרז הרלוונטי אליו.
- על השוכר להציג אישורים על העסקה של שני עובדי תפעול, 8 שעות ביום, ימי עבודה א'-ה' משעה 7:00 עד 15:00, ימי ו' וערבי חג משעה 7:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת/חג. על עובדים אלו לדאוג לתפעול, ניקיון ומילוי המכונות בהתאם לשעות הפעילות ולפי דרישות מנהלת מערך הנכסים ו/או מי מטעמה. בשעות חירום כמו מלחמה, מחויב השוכר להיות בזמינות של 24 שעות לבית החולים.
- מתחייב השוכר לבקשת בית החולים לפעול תוך 24 שעות להזזת מכונות, הסרת מכונות והוספת מכונות בהתאם לדרישה.
- השוכר מתחייב כי המכונות יפעלו 24/7 בכל ימות השנה.
- ניקיון ושמירה על היגיינה של המכונות בהתאם ובכפוף לתנאי משרד הבריאות.
- המציע מתחייב כי יש בידו תוכנה שליטה מרחוק המזהה מכונה ריקה ו/או שרוול ריק, מכונה תקולה, וזאת על מנת לתת מענה לבית חולים וטיפול באופן מיידי.

2.2 בית החולים מתחייב לספק לשוכר את השטחים למכונות אוטומטיות כמפורט בטבלה:

<u>מספר סידורי</u>	<u>נושא</u>	<u>מכונות</u>	<u>שכ"ד מינימום לחודש</u>
1	מכונות	מינימום 80 מכונות	124,400 ש"ח

- לבית החולים עומדת האפשרות במסגרת מכרז זה לבחון הצעות ורעיונות של הזוכה להוספת מכונות אוטומטיות שונות ובתנאי ולא מתנגש עם מכרזים אחרים שעומדים ותלויים. בית החולים אינו חייב לאשר ו/או הצעות/רעיונות אלו.
- ביה"ח יספק לשוכרים תשתית למים וחשמל במידת הצורך.
- אין מניעה לכלול חנויות הסעדה ומרכולים בשטח בית החולים למכירת שתיה קלה/חמה וחטיפים.

3. לוח הזמנים לעריכת המכרז

א. המועד האחרון להגשת הצעה: 27.10.2025 בשעה: 11:00

ב. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרה: 16.10.2025 בשעה 12:00

4. תקופת השכירות תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים + אופציה של 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה (בתחילת השנה השלישית לשכירות) השוכר ישלם לביה"ח תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.

ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לממש את תקופות האופציה האמורות בכפוף לכך שהשוכר קיים את הוראות ההסכם במלואן ושילם את כל התשלומים החלים עליו במלואם ובזמן. תקופת האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם כן ישלח השוכר הודעה בכתב על אי רצונו להמשיך לשכור את המושכר, 90 יום מראש.

5. תשלום דמי שכירות

5.1. דמי השכירות אותם ישלם השוכר לביה"ח בין אם השתמש במושכר ובין אם לא, יהיו בסכום אשר יקבע ע"י המציע/זוכה המכרז דלעיל ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם. מובהר בזאת שלא תהיה ירידה בסכום התשלום במידה והמדד יורד מתחת למדד הבסיס.

5.1 דמי השכירות יהיו צמוד מדד ובתוספת מע"מ.

5.2 השוכר יעביר את התמורה המגיעה ממנו עפ"י הסכם זה אחת לכל חודש וכל זאת לא יאוחר מחמישה ימים לחודש העוקב.

5.3 דמי שכירות מחסן - לשוכר קיימת אופציה לשכירת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 1,000 ₪ לחודש ובתוספת מע"מ. דמי שכירות מחסן צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם. מובהר בזאת שלא תהיה ירידה בסכום התשלום במידה והמדד יורד מתחת למדד הבסיס.

6. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד למועד הרשום בלוחות הזמנים דלעיל. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה בית החולים לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם עד לתאריך שיקבע על ידו.

7. אחריות

המציע יהיה אחראי לאופן אספקת השירותים, המוצרים ואיכותם. האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של אספקת המוצרים והשירותים כפי שיוגדרו בכתב ובע"פ על-ידי נציג בית החולים ו/או אחראים מטעם בית החולים (להלן: "נציגי בית החולים").

8. תנאי סף

הצעה למכרז זה יש להגיש על דפי ההצעה והמצורפים להצעה ויש לצרף את המסמכים הבאים: (יובהר כי תנאי הסף הרשומים להלן (סעיפים א-טו) מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים).

א. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו 1976 .

ב. אישור עו"ד / רו"ח של בעלי זכות החתימה של המשתתף במכרז, חובה להגיש מסמכים חתומים המעידים על פעילות של מינימום 80 מכונות בגוף ציבורי/ממשלתי מינימום 6 שנים.

(הבהרה: 80 מכונות במיקום אחד / סניף אחד. לדוגמא: בית חולים ממשלתי שיבא תל השומר – 80 מכונות מינימום במשך 6 שנים שקודמות ליום הוצאת מכרז זה). המציע חייב לצרף מסמכים המעידים בכך שהוא עומד בתנאי סעיף ב' בעצמו ו/או החברה בבעלותו ולא דרך זכיון או מי מטעמו.

ג. השתתפות במכרז מחייבת את המציע להיות אחד מבעלי החברה, להציג מסמכים המעידים הפעלה של מינימום 4000 מכונות אוטומטיות בפריסה ארצית, וכן ותק וניסיון מעל 20 שנה בתחום הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה/חמה וחטיפים.

ד. רישיונות הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי המזון.

ה. המלצות וחוות דעת כנדרש: יש לצרף מספרי טלפון וכתובות מיילים של 2 ממליצים (מינימום) הינם גופים ממשלתיים/ציבוריים בלבד.

- ו. המציע יצרף רישיון עסק תקף של מדינת ישראל ובאישור מכון התקנים בעבור כל המכונות המתופעלות על ידו.
- ז. אישור משרד הבריאות וכשרות בתוקף.
- ח. מוקד שירות לקוחות וצרכנים – המציע מחויב להציג אישור שהוא מפעיל מוקד שירות לקוחות ארצי המספק מגוון שירותים הכוללים: קבלת פניות מלקוחות, מצרכנים ומעובדי החברה ניתוב הפניות אל הגורמים המתאימים תוך מעקב שוטף עד המצאות פתרון. מערכת מוקד ממוחשבת ומצוידת בכל הציוד הטכנולוגי הדרוש כדי לתפעל את כלל המכונות ברמה הגבוהה ביותר. נבקש מעקב של החברה למקרה הצורך שיהיה בידה דוחות מסוגים שונים לצורך שליטה ובקרה (שירות לקוחות לחוויית המטופל באם הכסף נתקע, או כל בעיה אחרת במכונה, המטופל זכאי לפנות בעצמו לחברה, ובאחריות החברה לתת שירות. בית החולים לא יהיה אחראי ישירות מול הלקוח.
- ט. על השוכר להציג אישורים על העסקה של שני עובדי תפעול, 8 שעות ביום, ימי עבודה א'-ה' משעה 7:00 עד 15:00, ימי ו' וערבי חג משעה 7:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת/חג. על העובדים אלו לדאוג לתפעול, ניקיון ומילוי המכונות בהתאם לשעות הפעילות ולפי דרישות מנהלת מערך הנכסים ו/או מי מטעמה. בשעות חירום או בעת הצורך על החברה המציע להתחייב כי היא זמינה לבית החולים עם שינוע "מעכשיו לעכשיו" של המכונות במעבר בין הבניינים לחניונים ועוד, לדוגמא בתקופת מלחמה בית החולים רשאי להורות למציע לנייד את המכונות מהבניין בעל קומות למרתף / חניון או כל מקום שיידרש. במקרים אלו מחויב המציע לפעול לביצוע תוך 24 שעות מעת הבקשה.
- י. השוכר מתחייב כי המכונות יפעלו 24/7 בכל ימות השנה.
- יא. החברה מתחייבת לרכוש על חשבונה ולהתנהל עם 2 רכבי תפעול חשמלי (ריקשה) אשר בעזרתם ינועו העובדים של החברה המציעה בין בניין לבניין ונגישות למחסן (במסדרונות פנים בית החולים חל איסור לשינוע עם רכבי התפעול).
- יב. השוכר מתחייב להעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר המוצרים הנמכרים על ידו בשיעור של **25% לפחות** (תוכנה המרכזת זיהוי כ-11000 עובדים בהצגת כרטיס עובד המכונה תחייב 25% פחות ממחיר מוצג).
- יג. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרף חותמת החברה.
- יד. המציע מתחייב כי יש בידו תוכנה שליטה מרחוק המזהה מכונה ריקה ו/או שרוול ריק, מכונה תקולה, וזאת על מנת לתת מענה לבית חולים וטיפול באופן מיידי.
- טו. המציע מתחייב כי המכונות מטעמו נגישות לבעלי מוגבלויות לרבות כיסאות גלגלים.
- טז. יתרון לבעל תעודת פלטינה לאור קבלת 4 תקני ISO :
 - מערכת בריאות ובטיחות בתעסוקה (בעבור כלל המכונות ואנשי התפעול מטעמכם),
 - מערכת ניהול סביבה,
 - מערכת ניהול איכות,
 - מערכת ניהול אבטחת מידע,

- ניהול צי רכב.

9. אמצעי תשלום

- א. המציע יכול לבצע במסגרת אמצעי התשלום של הלקוחות אפשרות שימוש בכל הליך חוקי בישראל, לרבות בכרטיסי אשראי של כל החברות הרשאיות להנפיק כרטיסי אשראי בישראל.
- ב. המציע רשאי יהיה לפנות לוועדת המכרזים בבקשה לאפשר לו לעשות שימוש רק -בחלק מאמצעי התשלום המשמשים הליך חוקי בישראל. הוועדה תהא רשאית להחליט על מתן פטור משימוש באמצעי תשלום מסוימים ו/או לאשר מגבלות אחרות בשימוש באמצעי תשלום כלשהם לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

10. הנחה לסגל עובדי בית החולים

- א. כחלק מהתקשרות זו מתחייב השוכר להעניק הנחה קבועה, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של 25% ממחירי המכירון עבור כלל השירותים שיוצעו על ידי המכונות.
- ב. מתן ההנחה יתבצע בזיהוי כרטיס עובד של בית החולים המעיד על העסקה במרכז הרפואי.

11. ציוד המציע

- על הזוכה במכרז להעמיד, להתקין ולהציב על חשבונו את המכונות ולדאוג להתאמות שנדרשות לצורך הפעלת המכונות בצורה תקינה.
- בתום השכירות יהיה על השוכר לפנות את המכונה, הציוד וכל האביזרים אשר יובאו על ידו, משטח ביה"ח ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות מעבר לקבוע במפורש בחוזה ההתקשרות המצורף למכרז זה.

12. נוהל העברת שאלות הבהרה

- המציע רשאי לפנות לנציג שיבא לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למסמך זה אך ורק באמצעות מערכת יהלום.
- (שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין).
- שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך **16.10.2025** יום ה' בשעה **16:00**.
- תשובות לשאלות יישלחו באופן מרוכז באמצעות מערכת יהלום.
- א. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות ההבהרה, תגברנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- ב. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

13. אופן הגשת הצעות המחיר למכרז הינו באמצעות תיבה דיגיטאלית.

אופן הגשת הצעות המחיר למכרז הינו באמצעות תיבה דיגיטאלית בלבד.
 המכרז יוגש באמצעות תיבה דיגיטאלית שתיפתח באתר מנהל הרכש הממשלתי.
 המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא יאוחר מתאריך: **27.10.2025** יום ב', עד השעה 11:00.

יודגש, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
 הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולחה.
 הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, לרבות פקס / דוא"ל, לא תתקבל.

14. שינויים והסתייגויות

א. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

15. הליך בחירת ההצעה יבוצע על פי אמות המידה הבאות:

א. התמורה לבית החולים 60%:

- הצעת מקסימום של שכ"ד מצד המציע.

ב. איכות ההצעה 40%:

- ניסיון, ותק וכמות פריסה ארצית בתחום מטרת המכרז וצירוף המלצות-20%
- חוסן כלכלי-5%
- לצרף מחירון מפורט לכלל הפריטים שיימכרו במכרז – בהתאם לכך בית החולים יתרשם מהמחירון המצורף -15%

16. הרחבת או צמצום של היקף ההתקשרות

א. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (היה והפער הכספי או בניקוד בין ההצעות הזוכות המובילות יהיה קטן מ 15% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע).

ב. אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.

ג. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.

ד. לבית חולים שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם סיפק הטובין/ השירות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ה. המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו. ו. לזוכה לא תהיה בלעדיות מבית החולים ובית החולים יוכל לקבל שירותים מסוג נשוא מכרז זה ומכל סוג אחר ומכל גורם אחר כלשהו. כמו כן רשאי בית החולים שלא לבקש מהזוכה או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של בית החולים.

17. התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרז כזוכה

א. לאחר החלטה על זוכה או זוכים, יחתמו הזוכה או הזוכים על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף בטרם חלוף 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על הזכייה, או במועד אחר שיקבע בית החולים.

ב. המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף כמות שהוא. הצעה ללא חתימה על המסמכים ע"י בעלי זכויות החתימה עלולה להיפסל (יש לצרף אשור עו"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את המציע).

א. המציע מתחייב להמציא אישורים חתומים ע"י המבטח בדבר קיום ביטוחים בביטוחים המפורטים בחוזה ובנספח הביטוח - אישור עריכת ביטוחים. יובהר- לצורך הגשת ההצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים בחתימת המציע על גבי העמוד.

18. ערבות ביצוע

תנאי לתוקפו של הסכם ההתקשרות הוא מסירת ערבות ביצוע בנקאית בהתאם לנוסח המופיע בנספח למכרז אשר יהיה בתוקף עד 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות. סכום גובה הערבות הבנקאית השווה לשלושה חודשי דמי השכירות. המציע מתחייב למסור את הערבות במועד החתימה של ההסכם. המציע שיזכה במכרז מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמין ערבות תקפה בנוסח הנספח במלוא הסכום האמור לעיל. במקרה של אי מילוי התחייבויות המציע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותו לתבוע מן המציע כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין. סכום הערבות יהיה שווה לגובה דמי שכירות עבור שלושה חודשים מלאים.

19. עיון בהצעה הזוכה

- א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיות או מסחריות שלגביהם שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של בית החולים בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד בית החולים בגין כל החלטה בנדון.
- ג. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- ה. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדה.

20. שוויון בהצעות

- א. במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.
- ב. עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק – בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.
- ג. במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי לבית החולים, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף, (Best & Final) או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות לבית החולים.

21. התקשרות בעקבות זכייה

- ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה התקשרות בהסכם אשר במסגרתו יעניק הזוכה את השירותים בחנות שיבחר בהתאם למספר המכרז שיבחר להתמודד בו.
- הזוכה ישלם למרכז הרפואי את דמי שכירות ודמי הניהול בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו.
- יודגש, כי אין בהעסקת קבלני משנה על-ידי הזוכה, במידה ויועסקו, בכדי לפטור את הזוכה מהתחייבויותיו שעל פי הליך זה וההסכם שעל פיו, וכי הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד ג' באשר לפעולותיו, מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה, לכל דבר, צורך ועניין.
- אם בכל עת במהלך שכירות החנות ידרוש ביה"ח את החלפתו או העברתו מתפקיד של מנהל

או עובד בחנות מסיבות הקשורות בתפקוד לקוי, רשלנות, אי-כשירות, התנהגות בלתי הולמת, היווצרות של בעיה ביחסי האמון בינו לבין גורמים במרכז הרפואי או כל סיבה אחרת, הזוכה יפעל במהירות להעביר מתפקידו את העובד ו/או המנהל כאמור ולהחליפו באדם כשיר ומתאים לביצוע התפקיד וזאת בכפוף לאישור הגורם מטעם ביה"ח ו/או מנהל ההתקשרות כאמור לעיל.

יודגש כי השוכר שיזכה במכרז יהווה גורם מטפל ויהיה אחראי לטיפול הישיר והיומיומי מול ביה"ח בכל הקשור למתן השירותים לפי מכרז זה. כמו כן, המנהל יהיה מעורב באופן ישיר ושוטף בכל שלבי מתן השירותים לפי מכרז זה, לרבות השתתפות אישית בישיבות לוגיסטיות בהשתתפות נציגי ביה"ח במידה ויידרש לכך.

ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ההתקשרות כפופה לכל אישור הנדרש על פי דין.

22. רשימת נספחים

המסמכים המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז:

המסמכים המצורפים בזה, מהווים את מסמכי המכרז:

נספח א' – אישור פרטי המציע

נספח ב' – פירוט מהות השירותים הנדרשים

נספח ג' – נוהל תברואה ושמירת על טריות המזון

נספח ד' – פירוט אודות ניסיון המציע.

נספח ה' – טופס הגשת הצעת המחיר.

נספח ו' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.

נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)

נספח ח' – נספח ביטוח- אישור כיסוי ביטוחי

נספח ט' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

נספח י' – הסכם

נספח א – אישור פרטי המציע

לכבוד

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר

א.ג.ב.,

הנדון: מכרז 12599449 להעמדה והפעלה מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמהוחטיפים בלבד במרחב המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר (להלן: "המכרז")אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי המציע במכרז:
עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. מספר חשבון בנק: _____
6. איש הקשר מטעם המציע – _____

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

המציע מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז על כל נספחיו וחלקיו.

בכבוד רב,

שם עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

מכרז 12599449- נספח ב' -פירוט מהות השירותים הנדרשים ודרישות ההתקשרות

בית החולים מבקש להתקשר עם מציעים לצורך העמדה ולהפעלה מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד במרחב המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר.

להלן, בנספח זה, פירוט מלא של דרישות ביה"ח מהשוכר אשר יעניק את השירותים במסגרת התקשרות זו:

1. מיקום מכונות

<u>מספר סידורי</u>	<u>נושא</u>	<u>מכונות</u>	<u>מיקום</u>
1	מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד	מינימום 80 מכונות	פריסה: לובים, קומות, חניונים, מרתפים, שטחים ציבוריים ופינות המתנה בשטח מרכז רפואי שיבא תל השומר (בצמוד למיקום המכונות הקיימות היום, ייתכן שינויים)

2. ניקיון ופינוי אשפה

על כל שוכר לדאוג לניקיון המושכר באורח שוטף, לרבות:

- הימנעות מהוצאת והעמדת פסולת ואשפה, סחורה וכל חפץ מיותר אחר בסביבת המכונה, בין בעצמו ובין ע"י ספקים למיניהם.
- פינוי כל פסולת, אשפה וכיו"ב, אך ורק למקומות שיועדו לכך במפורש בסביבת המכונה.
- העמדת מתקנים לקליטת אשפה, אפר ובדלי סיגריות וכיו"ב בשטח המושכר ובעסקים של מכירת מזון, גם במבואות ובסביבת המכונה ובמקומות אחרים שנקבעו לכך.
- חובה לשמור על הניקיון באזור המחסנים, יש לפנות זבל מיד. אסור להשאיר סחורה/ריהוט/קרטונים מחוץ למחסנים.

3. בטיחות ואש

- השוכר אחראי בכל הנוגע לבטיחות ואש על פי הנדרש ברישיון העסק אותו יציג.
- כל שינוי/התאמה לצרכי המושכר הנוגעים למערכות בטיחות אש תהא על חשבון השוכר ובתיאום מראש עם מחלקת בטיחות אש של בית החולים.
- באחריות השוכר לרכוש ולדאוג להימצאותה של מטפה 1 כיבוי אבקה 6 ק"ג לפחות וזאת בהתאם לגודל החנות או בהתאם לדרישותיה של המחלקה לבטיחות בבית החולים או שירותי הכיבוי.

4. מניעת מטרדים:

השוכר יימנע מכל דבר אשר עלול לגרום מטרד, למי מהמשתתפים האחרים במרכז, ו/או בביה"ח ולשם כך על השוכר:

- להימנע מהעמדת דוכנים ו/או הוצאת סחורה וציוד והצבתם מחוץ למושכר.
- להשתמש אך ורק בדרכי הגישה ובשטחים המיועדים לפריקה וטעינה, בכל הנוגע להעברת סחורות וציוד למושכר וממנו.
- להימנע משימוש במתקנים וציוד, שיגרמו רעש, אשר יישמע מחוץ לכתלי המושכר, לרבות במתקני כריזה.
- להימנע משימוש באמצעי פרסום ותאורה, העלולים להפריע למשתמשים אחרים במרכז, ובכלל זה במקנים מסנוורים.
- להימנע מלסכן מי מהמשתמשים במרכז ובמושכר על ידי שימוש במתקנים וחפצים חדים בולטים וכיו"ב, שהשימוש בהם עלול לסכן את המשתמשים.
- באופן כללי להימנע מכל דבר אשר עלול להוות סכנה בטיחותית, בריאותית או אחרת, למשתמשי המרכז ובכלל זה לא ישתמש בכל דבר העלול לגרום לשריפה ו/או נזקים אחרים למושכר ולמרכז ולמשתמשיו.
- מבלי לפגוע באמור בחוזה השכירות על השוכר לבצע כל עבודה, שיפוץ, העברות של סחורות, ציוד וכיו"ב בצורה שלא תגרום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לביה"ח ושאו לשוכרים אחרים ולקהל הרחב, בין בעת ביצוע עבודות טרם פתיחת המרכז ובין לאחר פתיחת המרכז. יודגש כי לגבי קבלת סחורה אין להשאיר בחוץ משטחים של הסחורה מעבר לחצי שעה של פריקה.

5. פרסום ושילוט:

לא יותקן שילוט חיצוני במושכר אלא לאחר שאושר ע"י נציג ביה"ח.

אבטחת המושכר:

- על השוכר להתקין בחנות אמצעים לגילוי והתראה מפני שריפות ולכיבוי שריפות, על פי הוראות מהנדס בטיחות מטעם ביה"ח.
- עם מסירת החזקה במושכר, ימסור השוכר לנציג ביה"ח, כתובות ומספרי טלפון, בהם ניתן לאתרו בשעת חירום, כגון פריצה, אש וכו'.
- לאחר שעות הסגירה, ישאיר השוכר במושכר תאורת חירום, למשך כל שעות הלילה.

6. כשרות

- יש לדאוג למכונות השתייה ולכל מכונת מזון שהיא לתעודת כשרות תקפה מטעם רבנות מוסמכת וכן להציבה בחזית המכונה. עוד יובהר, כי השוכר יישא בכלל ההוצאות הכרוכות בשמירה על כשרות בבית העסק.

מכרז מס' 12599449 - נספח ג' - נוהל תברואה ושמירה על טריות המזון

1. נהלי טיפול במזון

- 1.1. ככלל, יקפיד השוכר על כך שכלל מוצרי המזון יהיו טריים ובאיכות מעולה, תוך הקפדה על תנאים היגיינים נאותים ובכפוף לכל הוראה והנחיה אשר עשויה להינתן על ידי רשות מוסמכת בענייני תברואה.
- 1.2. **אזור טיפול והכנת מזון**

- 1.2.1. במידה ונדרש טיפול בירקות, יכלול הדוכן אזור קילוף וניקוי ירקות ופירות
- 1.2.2. פירות וירקות יש לרחוץ היטב ולשטוף אותם לפני השימוש או הקילוף, חלקים פגומים של ירקות יורחקו מיד עם קבלתם.
- 1.2.3. פירות וירקות הנאכלים טריים יחוטאו לאחר רחיצתם במי סבון, אחריו החיטוי יש לשטוף אותם היטב, כדי להוריד שאריות חומרי החיטוי.
- 1.2.4. שטיפת הירקות והפירות תתבצע בהתאם לתקנות מרכז הרפואי הבריאות.

2. כללים לעובד

- 2.1. בשעת העבודה חייב/ת כל עובד/ת המטפל/ת בהכנת סלטים בהרכבה, כריכים, טוסטים הכנת מזון חם כגון תפוח אדמה מוקרם וקישים ללבוש בגדי עבודה מיוחדים כגון: חלוק, סינור, מטפחת ראש, כובע, בגדים אלה יהיו נקיים בכל שעות העבודה.
- 2.2. על העובדים להקפיד על ניקיון ידיהם וציפורניהם בכל שעות העבודה.
- 2.3. העובדים חייבים לרחוץ את ידיהם במים חמים וסבון עד המרפקים, ולשפשפם בעזרת מברשת, לפני התחלת העבודה, ולהקפיד על ניקיונם במשך כל שעות היום. תוך שלשם כך יצויד כל עובד במגבת אישית.
- 2.4. הבגדים האישיים והחפצים האישיים יוחזקו בארון מיוחד שימצא במקום שבו אין מאחסנים מזון ואין מטפלים בו.
- 2.5. על המפעיל לשגר את העובדים לעבור בדיקות רפואיות עפ"י הנדרש. האישורים הרפואיים של העובדים יימצאו בתיק מיוחד, מוכנים לביקורת בכל עת.
- 2.6. חל איסור מוחלט על עובד חולה לבוא במגע עם הכנת המזון.
- 2.7. חל איסור מוחלט על עישון בשטח בית החולים ויותר רק באזורים המיועדים לכך.

נספח ד' – פירוט אודות ניסיון המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם בית החולים לצורך העמדה והפעלה מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד בשטחי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. ניסיון המציע

א. פרוט מספר שנות הניסיון של המציע בהפעלת מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים במהלך _____ השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה.

ב. רשימת מקומות בהם מפעיל המציע ביום הגשת ההצעה מכונות אוטומטיות _____

ג. פרוט ההמלצות המצורפות ממקומות בהם הפעיל המציע מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים ב-6 השנים האחרונות:

2. הצהרת המציע:

המציע בזאת כי הוא עומד בכל דרישות הסף לניסיון המפורטות במכרז.

_____	_____	_____
שם החותם +תפקיד	חתימה וחותמת	תאריך

=====

אישור עו"ד או רואה חשבון

הריני מאשר נכונות הפרטים המופיעים במסמך זה

שם עו"ד או רואה חשבון _____ מס' רישיון / ת"ז _____

תאריך

חתימה

שם החותם

נספח ה' –טופס הגשת הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 12599449 להעמדה
והפעלה מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

לכבוד

וועדת המכרזים

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא

תל- השומר

טופס הצעת מחיר

1. שם המציע : _____

2. כתובתו : _____

3. המטרה/סוג העסק המיועד לשימוש על ידי במושכר : _____

 ("העסק").

4. אם המציע הוא בעל זיכיון לנהל את העסק במסגרת "רשת", או בעל /שותף ברשת, יש לציין מלבד שם הרשת מספר סניפים וגם מסמכים ופרטים המעידים על זכותו של המציע להשתמש בשם זה ולמשך איזו תקופה, את מעורבות הרשת, גיבויה ואחריותה כלפי ביה"ח.

5. אם המציע הינו תאגיד יש להמציא פרטים מלאים על בעלי הזכויות בתאגיד המציע לרבות: כל שותף (וחלקו) וכן כל בעל מניות (וחלקו) מנהל (לרבות: שם, כתובת, מספר תעודת זהות, גיל מקצוע, ותק במקצוע) (להלן: "יחיד התאגיד").

6. ניסיון קודם של המציע ושל יחיד התאגיד בניהול עסק דומה בישראל ובעולם בין במסגרת רשת ובין במסגרת אחרת.

7. המלצות: יש לצרף.

8. דמי השכירות לתקופת השכירות הינה _____ ₪ לחודש ובתוספת מע"מ והצמדה למדד מחירים לצרכן פורסם ע"י לשכה מרכזית לסטטיסטיקה (מדד בסיס הינו מדד ידוע ביום חתימת הסכם).

9. השוכר יעביר את התמורה המגיעה ממנו עפ"י חוזה זה אחת לכל חודש וכל זאת לא יאוחר מחמישה ימים לחודש העוקב.

10. לשוכר קיימת האופציה להשכרת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 1,000 ₪ למ"ר ובתוספת מע"מ והצמדה למדד מחירים לצרכן פורסם ע"י לשכה מרכזית לסטטיסטיקה (מדד בסיס הינו מדד ידוע ביום חתימת הסכם).

9. במידה וייוודע לי על ידכם כי זכיתי במכרז, אני מתחייב לחתום על "הסכם השכירות" ונספחיו אשר טיוטה שלהם צורפה למכרז, בתוספת הפרטים המפורטים בהצעה, תוך 30 יום, ולמלא אחר כל האמור בהם.

10. רצ"ב מסמכים בהתאם לרלוונטיות המכרז הנבחר:

- אישור ניהול ספרים.
- טיוטת חוזה חתומה.
- אישור ר"ח / עו"ד על בעלי זכות החתימה מטעם המציע.
- רישיונות הדרושים לפי כל דין לניהול עסקי המזון והקוסמטיקה.
- תעודת כשרות מגורם מוסמך (בעסקי מזון בלבד).

כל שאר המסמכים הנדרשים בהערת כוכבית ויצורפו לטופס ההשתתפות במכרז. מספר הדפים המצורפים על ידי לטופס ההצעה הינו _____ דפים.

12. הערות:

חתימת המציע

תאריך

* במידת הצורך ניתן להשלים פרטים בדפים נוספים (אם צורפו דפים נוספים, נא לציין

מספר

הדפים הנוספים שצורפו).

מכרז מס' 12599449 - נספח ו' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר

מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם עורך. **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

☐ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי,

מכרז מס' 12599449 - נספח ז' – נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)

(ערבות תינתן על ידי הזוכה)

שם הבנק _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

לכבוד

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל השומר

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)

שיוצמד למדד _____ לחודש _____ מתאריך _____
(שם המדד) (תאריך פרסום)

(המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' **12599449** שפורסם.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על- פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת

שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

***הערה: בשיקול דעת בית החולים לאשר ערבות בנקאית בשינויים לא מהותיים מנוסח זה.**

בכבוד רב,

שם הבנק/חברת הביטוח

מכרז מס' 12599449 - נספח ח' - נספח ביטוח

הצבת והפעלת מכוונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה

סעיף הביטוח

א. הספק (יש לשנות את זהות נותן השירותים בהתאם לרשום בהסכם ההתקשרות. לדוגמא: קבלן, נותן שירותים) מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד _____ את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד _____ היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר) בקשר עם פעילותו, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבולות האחריות לא יפחתו מ-4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3). בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- (4). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5). רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (6). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד _____ ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- (1). הספק יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת מכוונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה על מוצריהן כולל התקנתן, הצבתן, ותחזוקתן למשרד _____, בהתאם למכרז וחוזתו עם מדינת ישראל – משרד _____.
 - (2). הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
 - (3). גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
 - (4). הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 2. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

- (5). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד _____ לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח רכוש

הספק יבטח את המכונות האוטומטיות לממכר מזון ושתייה כולל תכולתן בביטוח מסוג אש מורחב או מסוג כל הסיכונים, על בסיס ערך כינון, כולל נזקי פריצה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד _____ ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל – משרד _____ ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבטח יתווספו כמבטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד _____, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
 - (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד _____.
 - (3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד _____ ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - (4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
 - (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - (7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
 - (8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- (1).
- ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – _____, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – _____, בתוקף.
- (2).
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק ל _____, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות ל _____ לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש.

ד. מדינת ישראל – _____, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

(3). הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – _____, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – _____, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות, ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – _____, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מכרז מס' 12599449- נספח ט' – הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים

הצהרת המציע אודות נתונים מהדו"חות הכספיים לכל אחת משלוש השנים שהסתיימו ביום
31/12/2024

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, אני נציגה _____ של _____, ח.פ. / ע.ר: _____, (להלן-המציע) ואני מכהן כ_____ מצהיר כי בהתאם לדוחות הכספיים לכל אחת מ-3 השנים שנסתיימו ביום _____:

2. מחזור ההכנסות הכספי של המציע מאספקת שירותים נשוא מכרז זה הינו _____ ש"ח ללא מע"מ בכל אחת משלוש השנים – האחרונות 2022, 2023, 2024.

למען הסר ספק תאריכי התקופות לעיל יהיו רצופים ולא יהיו חפיפות בין התקופות בשום מקרה שהוא.

לראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של הנציג	חתימה וחותמת

חתימת רו"ח לשם זיהוי בלבד

תאריך	שם מלא של רו"ח	חתימה וחותמת

נספח יא' - הסכם שכירות בלתי מוגנת

חוזה שנערך ונחתם בתל השומר ביום _____

בין:

מדינת ישראל, משרד הבריאות, המרכז הרפואי

ע"ש ח. שיבא, תל- השומר, 52621

(להלן: "ביה"ח")

לבין:

(להלן:

"השוכר")

הואיל: ובית החולים פרסם מכרז להעמדה והפעלה מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד, וכד' בביה"ח, אשר טיוטת הסכם זה היוותה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (מכרז מס' 12599449).

והואיל: והמציע השתתף במכרז הנ"ל וועדת המכרזים אישרה הצעתו מיום _____.

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר בחוזה להפעלת של המכונות הנ"ל, בשטח המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, כאמור בתנאי חוזה זה.

והואיל: הסכם זה מותנה לעמידה בתנאי סף המפורטים בסעיף 7 במכרז מס' _____.

לכן, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בחוזה זה יהוו פירוש ומשמעות המונחים הבאים, כמוגדר בצדם:
 - "ביה"ח": המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל-השומר.
 - "אזור ביה"ח": המבנים שבביה"ח בהם יוצבו המכונות.
 - "המכונות": מכונות אוטומטיות לממכר שתייה קלה, שתייה חמה וחטיפים בלבד.
 - "המכרז": המכרז אשר הוצא ע"י ביה"ח להעמדה ולהפעלה "המכונות" בביה"ח.
 - "הצעה": ההצעה אשר הגיש המציע לבית החולים במסגרת המכרז.
3. השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:
 - א. כי הינו בעל ניסיון, ידע צוות עובדים, ציוד וכישורים להספקה, הרכבה, התקנה, החזקה, הפעלה ומתן שירותים למכונות וביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
 - ב. כי ראה ובדק את המבנים שבביה"ח - דרכי הגישה וכל שאר התנאים הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

- ג. כי ידוע לו על קיומן ברחבי בית-החולים של, עגלות מזון למכירת משקאות ומזון המופעלות ו/או אשר יופעלו ע"י ארגוני מתנדבים וכן תפעול של עגלות לממכר קפה ודברי מאפה ומיצים טבעיים וכן על קיום חנויות ועסקים שונים לממכר מזון ושתייה ברחבי ביה"ח.
- ד. כי הינו עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה, ומנהל ספרים כחוק, ומתחייב להישאר כזה למשך כל תקופת החוזה.
- ה. כי המכונות יפעלו 24/7 בכל ימות השנה.
- ו. הינו מעסיק שני עובדי תפעול, 8 שעות ביום, ימי עבודה א'-ה' משעה 7:00 עד 15:00, ימי ו' וערבי חג משעה 7:00 ועד שבתיים לפני כניסת שבת/חג. על העובדים אלו לדאוג לתפעול, ניקיון ומילוי המכונות בהתאם לשעות הפעילות ולפי דרישות מנהלת מערך הנכסים ו/או מי מטעמה. בשעות חירום או בעת הצורך על החברה המציע להתחייב כי היא זמינה לבית החולים עם שינוע "מעכשיו לעכשיו" של המכונות במעבר בין הבניינים לחניונים ועוד, לדוגמא מלחמה בית החולים רשאי להוראות למציע לנייד את המכונות מהבניין בעל קומות למרתף / חניון או כל מקום שיידרש. במקרים אלו מחויב המציע לפעול לביצוע תוך 24 שעות מעת הבקשה.
- ז. קיים בחברתו מוקד שירות לקוחות וצרכנים – המציע מחויב להציג אישור שהוא מפעיל מוקד שירות לקוחות ארצי המספק מגוון שירותים הכוללים: קבלת פניות מלקוחות, מצרכנים ומעובדי החברה ניתוב הפניות אל הגורמים המתאימים תוך מעקב שוטף עד המצאות פתרון. מערכת המוקד ממוחשבת ומצוידת בכל הציוד הטכנולוגי הדרוש כדי לתפעל את כלל המכונות ברמה הגבוהה ביותר. נבקש מעקב של החברה למקרה הצורך שיהיה בידה דוחות מסוגים שונים לצורך שליטה ובקרה (שרות לקוחות לחוויית המטופל באם הכסף נתקע, או כל בעיה אחרת במכונה, המטופל זכאי לפנות בעצמו לחברה, ובאחריות החברה לתת שירות. בית החולים לא יהיה אחראי ישירות מול הלקוח.
- ח. כי יש בבעלותו 2 רכבי תפעול חשמלי (ריקשה) אשר בעזרתן נעים העובדים של החברה המציע בין בניין לבניין ונגישות למחסן (במסדרונות פנים בית החולים חל איסור לשינוע עם רכבי התפעול).
- ט. כי הינו מעניק לעובדי ביה"ח הנחה ממחיר המוצרים הנמכרים על ידו בשיעור של **25% לפחות** (תוכנה המרכזת זיהוי כ-11000 עובדים בהצגת כרטיס עובד המכונה תחייב 25% פחות ממחיר מוצג).
- י. השוכר מתחייב כי יש בידו תוכנה שליטה מרחוק המזהה מכונה ריקה ו/או שרוול ריק, מכונה תקולה, וזאת על מנת לתת מענה לבית חולים וטיפול באופן מיידי.
- יא. השוכר מתחייב כי המכונות מטעמו נגישות לבעלי מוגבלויות לרבות כיסאות גלגלים.

4.

- א. ביה"ח נותן בזאת לשוכר, רשות להעמיד "מכונות" באזור ביה"ח במקומות שאושרו על ידו בלבד, אשר יקבעו מדי פעם ע"י נציגי ביה"ח, ע"פ שיקול דעתם הבלעדי ואשר ימסרו לשוכר, בהודעה ובכתב. הנ"ל מתחייב תוך 24 שעות להיענות לבקשת ביה"ח, אלא אם מדובר באספקה של מכונה חדשה למיקום חדש יבוצע תוך 3 ימי עסקים.
- ב. הרשות הניתנת לשוכר להעמיד את "המכונות" ולתפעלן במקומות אשר יקבעו ע"י ביה"ח, הינה אך ורק לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובכפוף להוראותיו, ומעמדו של השוכר יהיה מעמד של "בר-רשות", לצורך קיום לתנאי חוזה זה בלבד.
- ג. אין באמור בחוזה זה, לרבות מילוי התחייבויות השוכר המפורטות בו, משום תשלום תמורה כלשהי בעבור הרשות להחזיק במקומות בהם יקבע כי יועמדו "המכונות" ומוסכם בזאת כי השוכר איננו ולא יהיה שוכר ו/או שוכר מוגן עפ"י חוק הגנת הדייר בכל אופן שהוא.
- ד. עם סיום חוזה זה או ביטולו או הפסקת הרשות הניתנת להשוכר כאמור בחוזה זה, יהיה על השוכר לסלק את ידו ורכושו משטח ביה"ח ללא כל טענות או דרישות כספיות או אחרות.

5.

- א. על השוכר להציב מכונות במקומות אשר ימסרו לו ביום חתימת חוזה זה, וכן לחברן, לציידן ולהזינן באופן אשר יפעלו כהלכה ובהתאם להוראות חוזה זה.

ב. השוכר מתחייב להציב, לחבר, לתקן, לצייד ולזווד מכונות נוספות, במקומות אשר יקבעו ע"י ביה"ח תוך 30 ימי עסקים ממועד משלוח כל דרישה לכך בכתב מביה"ח לשוכר.

ג. השוכר לא יציב מכונות בשום מקום אחר בביה"ח, אלא במקומות שאושרו ע"י ביה"ח בכתב.

6.

א. רכישת "המכונות", הובלתן, התקנתן, ציודן וזיודן, לרבות כל אביזריהן, ולמעט עבודות החשמל מכל סוג, תעשה ע"י השוכר ועל חשבונו, תוך שמירה על התקנים ואמצעי המיגון והביטחון המרביים, תוך תיאום עם מהנדס החשמל של ביה"ח וציות להוראותיו.

ב. מבלי לפגוע בחובת השוכר ואחריותו הנ"ל, על השוכר להישמע להוראות והנחיות אנשי המקצוע מטעם ביה"ח, הן בזמן ההתקנה והן לאחר מכן, וזאת בהתחשב בצרכי ביה"ח העשויים להשתנות מפעם לפעם.

ג. בכל מקרה בו יתבקש השוכר ע"י ביה"ח ו/או ע"י אנשי המקצוע של ביה"ח להוציא או להשבית חלק מ"המכונות", או להעתיק את מקומן, או לבצע בהן ו/או במתקניהן ו/או באביזריהן שינויים מסוימים, על השוכר לבצע זאת באופן מיידי וזאת על-חשבונו בלבד.

ד. ביה"ח רשאי מכל סיבה שהיא להורות ל השוכר להימנע מהפעלת המכונות בימים ו/או בשעות מסוימות ו/או במבנים שונים בשטח ביה"ח ועל השוכר להישמע להוראות ביה"ח ולפעול בהתאם.

7.

א. השוכר מתחייב להעמיד במקומות אשר יקבעו ע"י ביה"ח מכונות חדישות וחדשות אשר תהיינה מצוידות במנגנונים למתן עודף ולתשלום בכרטיסי אשראי ואשר יפעלו כהלכה ובהתאם לסטנדרטים, לאפיונים ולכמויות אשר פורטו בהצעתו למכרז.

ב. השוכר מתחייב לתקן כל קלקול במכונות, באופן מיידי, ולא יאוחר מאשר 4 שעות מרגע בו תושאר בטלפון האמור בס"ק ה' דלהלן הודעה על אירוע התקלה והכל בכפוף לחוקי שעות העבודה והמנוחה

ג. השוכר מתחייב לרכוש על חשבונו ולהתנהל עם 2 רכבי תפעול חשמלי (ריקשה) אשר בעזרתם ינועו העובדים של השוכר בין בניין לבניין וגגישות למחסן (במסדרונות פנים בית החולים חל איסור לשינוע עם רכבי התפעול).

ד. השוכר מתחייב כי יש בידו תוכנה שליטה מרחוק המזהה מכונה ריקה ו/או שרוול ריק, מכונה תקולה, וזאת על מנת לתת מענה לבית חולים וטיפול באופן מיידי.

ה. בכל מקרה בו יקבע ע"י ביה"ח כי רמת ומידת הקלקולים של מכונה מסוימת, הינן כאלו המצריכות החלפת כל המכונה במכונה חדשה, על השוכר להחליף את המכונה תוך 15 יום מקבלת דרישה מסוג זה בכתב, וזאת ללא זכות ערעור של השוכר.

8.

א. השוכר מתחייב לצייד ולמלא את תוכן המכונות בחומרים ובמצרכים לרבות מצרכי ומרכיבי המזון, השתייה, הכוסות וכו', וכן לרוקן את המכונות מהמטבעות שיוכנסו בהן, באופן אשר יאפשר לצרכנים לקבל בכל עת, בכל ימות השנה ובמשך כל שעות היממה, לפחות 80% מכלל המבחר של מוצרי המזון והשתייה, אותם מסוגלת כל מכונה לספק, ולא פחות מהמפורט על-ידו בהצעתו למכרז והכל בהתאם לחוקי שעות העבודה והמנוחה

ב. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר למלא את המכונה בציוד ובחומרים הדרושים להפקת כל השתייה ומצרכי מזון, במלוא קיבולת המכונה, כאמור בהצעת השוכר, בהתאם לצריכה בפועל ובהתאם לסטנדרט השירות של החברה

ג. במקרה בו לא יקבל הצרכן את הזמנתו מהמכונות בכלל, או במקרה והצרכן לא יקבל את הזמנתו בסטנדרט סביר או בניגוד לסטנדרטים הקבועים בהצעת השוכר ובחוזר זה בפרט, או במקרה והצרכן לא יקבל את כספו בחזרה במקרים המפורטים לעיל, בגלל סיבה כלשהי הקשורה בתפקוד המכונות או בהפעלתן ותחזוקתן ע"י השוכר, יהיה על השוכר לפצות את הצרכן בהתאם. כל תביעה או טענה מצד הלקוחות שיפוי ואחריות חלה על השוכר בלבד.

9. השוכר מתחייב כי כל השתייה, המזון, לרבות החומרים המשמשים להכנתם יהיו כשרים (ימציא תעודת כשרות מגורם מוסמך), טריים, מאיכות מעולה ובעלי כל הרשיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין. בכל מכונות השתייה חמה המופיעים בנספח א' רשימת המכונות, מחוייב אבקת חלב ישראל.
10. א. השוכר מתחייב לרוקן ולנקות את המכונות, את הפחים וסביבותיהם בתדירות אשר תגרום לכך כי האזור בו תמוקמנה המכונות יהיה נקי.
- ב. השוכר מתחייב למלא כל הוראה של מנהלת המשק והתברואן של בית החולים בתחום שמירת הניקיון והתברואה באזור המכונות והפחים.
- ג. בכל מקרה בו יהיה אזור המכונות מלוכלך יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדיו והשוכר יהיה חייב לשלם לו את הוצאות אותם עובדים, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו ע"י ביה"ח ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר ומזכויות ביה"ח עפ"י חוזה זה.
- ד. על השוכר לדאוג לשילוט הנושא את שמו, כתובתו ומספר הטלפון שלו לקריאה בכל שעות היממה בשפות: עברית, אנגלית, ערבית ורוסית על כל אחת מהמכונות.
11. א. מחיר המוצרים אותם על השוכר לספק באמצעות המכונות, הינו כמופיע בהצעת השוכר והמפורטים בנספח לחוזה זה.
- ב. העלאת המחירים תהיה כפופה לקבלת אישור מוקדם מראש ובכתב מאת נציגי ביה"ח.
12. א. בתמורה לזכות המוענקת לשוכר להעמיד מכונות באזור ביה"ח ובתמורה לצריכת החשמל והשימוש במתקני ביה"ח בהם ישתמש השוכר, דמי השכירות - אותם ישלם השוכר לביה"ח יהיו בסך של _____ ₪ לחודש.
- דמי שכירות יהיו בתוספת מע"מ וצמוד מדד המחירים לצרכן ידוע ביום חתימת הסכם, וישתנה בהתאם לעדכוני המדד. למען הסר ספק, במקרה של ירידת מדד המחירים לצרכן מתחת לערכו הבסיסי, סכום התשלום לא יופחת ויישאר לכל הפחות בערכו המקורי. דמי שכירות ישולמו החל מיום קבלת חזקה.
- (ב) דמי שכירות מחסן - לשוכר קיימת אופציה לשכירת מחסן, במידה ויש מחסנים פנויים, דמי השכירות למחסן הינם 1,000 ₪ לחודש בצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום קבלת חזקה ובתוספת מע"מ (מוסכם בזאת כי לא תהיה ירידה בגובה דמי השכירות במידה והמדד ירד מתחת למדד בסיס).
- ג) דוחות:**
- השוכר ימציא לביה"ח אחת לחודש אישור / דו"ח פדיון חודשי, ודו"ח פדיון שנתי חתום על ידי ר"ח למחלקת נכסים ויזמות.
- (ד) דמי השכירות, דמי ניהול ודמי שכירות מחסן ישולמו מראש עבור כל חודש באמצעות הוראת קבע או דרך העברה בנקאית לא יאוחר מה-10 לחודש.
- פרטי בנק:** בנק הדואר 09, סניף 001, מס' חשבון 101076.
- ו. בנוסף, ומבלי לפגוע מהאמור בס"ק ה' לעיל, מוסכם בזאת, כי בתום כל שנת כספים יעביר השוכר דו"ח חתום ע"י רואה חשבון/מנהל חשבונות המתייחס למחזור המכירות במכונות המוצבות בביה"ח.

ז. בכל מקרה של איחור של למעלה מ-7 ימי עסקים בתשלום התמורה, ישלם השוכר לביה"ח פיצויים קבועים ומוערכים מראש, ומבלי שביה"ח יצטרך להוכיח כי נגרם לו נזק בפועל ו/או את גובה הנזק, ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י ב.ל.ל בגין משיכת יתר חריגה, ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 1,000 ש"ח עבור כל מכונה, בגין כל יום של פיגור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד התשלום בפועל.

13.

א. מספר המכונות הנמצאות בביה"ח עם תחילת ההסכם (כמפורט בנספח א' המצורף) יעמדו על כמות של כ- _____ מכונות בסה"כ, יש להיערך לכל תקופת ההסכם שכמות תגדל למעל 100 מכונות. לביה"ח בלבד קיימת האופציה לקבוע תוך הודעה בכתב לשוכר, על תוספת ו/או הזזה/הפחתה מכונות ועל השוכר להיענות לבקשת ביה"ח תוך 48 שעות.

14. השוכר מצהיר ומאשר כי הינו השוכר עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו, עובדיו ו/או מועסקיו ו/או שליחיו ו/או סוכניו לבין ביה"ח כל יחסי עובד ומעביד.

15. כל היתר הדרוש לצורך העמדת "המכונות" והפעלתן עפ"י כל דין, יוצא ע"י השוכר ועל חשבון.

16.

א. השוכר יהיה אחראי כלפי עצמו, עובדיו, מועסקיו וכן כלפי ביה"ח ו/או בית החולים, ו/או מוזמני ביה"ח, וכן כלפי כל אדם או גוף אחר בגין כל נזק לגוף או לרכוש אשר יגרם למי מהם במישרין ו/או בעקיפין מה "מכונות", הפעלתן, התקנתן, הובלתן והשימוש בהן ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה.

ב. השוכר מתחייב לדאוג לכך כי במשך כל תקופת החוזה תהיה פוליסת ביטוח תקפה אשר תוצא ע"י חברת ביטוח ישראלית המכסה הן אותו והן את מדינת ישראל והמרכז הרפואי ע"ש שיבא בכל הקשור והאמור בסעיף זה, לרבות ביטוח צד שלישי ולהמציא לביה"ח עותק הפוליסה תוך 14 יום מחתימת חוזה זה. כן מתחייב השוכר לשלם את מלוא הפרמיה בגין הפוליסה. גבול האחריות בפוליסה ייקבע מדי פעם ע"י ביה"ח. דרישות הביטוח תהיינה בהתאם לנסח הביטוח המצורף להסכם זה.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב השוכר לפצות ו/או לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר לביה"ח ו/או לבית החולים כל סכום שישולם על ידי מי מהם ו/או אשר יהיה עליהם לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם "המכונות", אביזריהן ותכולתן, התקנתן, הובלתן והפעלתן.

17.

א. השוכר מתחייב לא לעשות כל פעולה שיש בה כדי להפריע או לפגוע בפעילות ביה"ח, רכושו, עובדיו והמבקרים בו, וכן לא להרשות לעובדיו או למועסקיו להסתובב בשטח ביה"ח, מעבר לנדרש לשם קיום תנאי חוזה זה. השוכר מתחייב להישמע להוראות נציגי ביה"ח ונושאי התפקידים בו, כולל קב"ט ומנהלת המשק.

ב. השוכר מתחייב, כי כל פרט ו/או כל מידע שיגיע לידיעת סוכניו ו/או עובדיו ו/או שליחיו בעקבות ביצוע הסכם זה, ובעיקר כל פרט וכל מידע הקשור למטופלי בית החולים ישמר בסוד ולא יועבר לידיעת כל גורם שהוא. השוכר מתחייב לשפות את ביה"ח בגין כל נזק שיגרם עקב הפרת סעיף זה, והוא מתחייב להחזיר את כל עובדיו ו/או סוכניו על התחייבות לשמירת סודיות.

18. לביה"ח הזכות לדרוש מאת השוכר להפסיק את עבודתו של אדם כלשהו מעובדי השוכר, בהתחשב בשיקולי בטחון, בריאות או אופיו והתנהגותו, והשוכר מתחייב להפסיק את עבודתו ו/או העסקתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישה כזאת.

19. אסור לשוכר להעביר זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה – כולן או מקצתן, לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה

20.

א. תקופת השכירות הינה ל- 12 חודשים + אופציה של 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה (בתחילת השנה השלישית לשכירות) השוכר ישלם לביה"ח **תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.**

ב. ביה"ח שומר לעצמו את הזכות לממש את תקופות האופציה האמורות בכפוף לכך שהשוכר קיים את הוראות ההסכם במלואן ושילם את כל התשלומים החלים עליו במלואם ובזמן. תקופת האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם כן ישלח השוכר הודעה בכתב על אי רצונו להמשיך לשכור את המושכר, 90 יום מראש.

21. לביה"ח הזכות לבטל חוזה זה ו/או להביאו לידי סיום בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
א. השוכר הפר אחת מהוראות הסעיפים: 3,5,7,8,12,13,16,14; לחוזה זה (להלן: "הפרה יסודית").
ב. הפר הפרה אחרת של חוזה זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך.

ג. מונה לשוכר מפרק או מפרק זמני, או קדם-מפרק או קדם-מפרק זמני או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע, או ניתן נגדו צו פירוק או צו כינוס נכסים בין זמני ובין קבוע.
ד. ננקטו נגד השוכר ע"י כל אדם או גוף הליכי הוצל"פ אשר לא בוטלו תוך 15 יום, מיום שהגיעו לידיעת השוכר.

22.

א. עם סיום החוזה או ביטולו, מתחייב השוכר תוך 14 ימי עסקים לפנות את אזור ביה"ח לפרק את "המכונות" ולסלק את הציוד השייך לו ולהחזיר את השטח בו היו ממוקמות "המכונות" במצב טוב ומסודר כפי שהיה לפני העמדת "המכונות".

ב. השוכר שלם לביה"ח פיצויים קבועים ומוערכים מראש מבלי שיהיה על ביה"ח להוכיח, כי נגרם לו נזק ואו את גובהו, בסך השווה ל- 1,000 ש"ח בגין איחור של כל יום בפינוי כל מכונה. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד תשלומם בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהיה רשאי ביה"ח לסלק בעצמו את "המכונות" ו/או לאחסן ולחייב את השוכר בהוצאות אלו.

ג. על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 21 הנ"ל – יהיה ביה"ח רשאי לתפוש ולעכב תחת ידו את "המכונות" אשר יהיו מוצבות בביה"ח במועד ביצוע ההפרה, וכן תהיה לביה"ח הרשות להפעיל את המכונות בעצמו או באמצעות אחרים וכן/או למכרם וכן/או לעשות בהם כל שימוש על מנת לפרוע את אשר יגיע לביה"ח ו/או לביה"ח מה השוכר עפ"י הוראות חוזה זה.

ד. בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 22 (ב) ישלם השוכר לביה"ח פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 50,000 ₪, ללא צורך בהוכחת נזק, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל וזאת מבלי לפגוע בזכות ביה"ח לתבוע את הנזקים הממשיים שיגרמו לו ו/או לביה"ח.

23. הימנעות מפעולה כלשהי, או מתן ארכה מטעם ביה"ח ל השוכר, לא תיחשב כויתור על זכויות ביה"ח ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי החוזה.

25. א. כבטחון למילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ימציא השוכר לביה"ח את כל הביטחונות המפורטים להלן:

במועד החתימה על ההסכם וכתנאי לקבלת החזקה במושכר ימציא השוכר לביה"ח ערבות בנקאית צמודה למדד בגובה **שלושה חודשי שכירות** שתהיה בתוקף כל תקופת השכירות (לרבות תקופת הארכה) בתוספת 3 חודשים.

ביה"ח יהיה רשאי לפי שיקול דעתו לממש את הערבות הבנקאית/ הפיקדון בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ע"י השוכר או בכל מקרה בו יגיעו לביה"ח או למנהל כספים כלשהם מהשוכר שלא שולמו במועד. ככל ומומשה הערבות הבנקאית בגין תשלומים שלא שולמו, יחזיק ביה"ח את יתרת הסכום בנאמנות, והשוכר ישלים בערבות בנקאית חדשה את הסכום שמומש כאמור.

הערבות הבנקאית/ הפיקדון יוחזרו לשוכר בתום 90 יום מגמר השכירות ופינוי המושכר ובלבד שלא הותיר חובות לביה"ח ו/או למנהל ו/או לרשויות שונות.

24. לבית המשפט המוסמך בת"א-יפו הסמכות הבלעדית לדין בכל סכסוך בין הצדדים הנוגע להסכם זה.

25. כתובות הצדדים לחוזה זה הינן:

ביה"ח: המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל – השומר, בניין ההנהלה, רמת-גן.

השוכר:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

ביה"ח